

COMUNE di MONTALENGHE
Provincia di Torino

Determinazione del Responsabile del
Servizio Tecnico

Oggetto: INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN BIANZE' (VC)

L'anno duemiladieci, addì ventitrè del mese di giugno nella Casa Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione della G.C. n. 27 del 06.05.2010, con la quale si approvava il P.E.G. definitivo per l'anno 2010 e si individuavano i responsabili dei servizi;

Vista la deliberazione di C.C. n.16 del 06.05.2010, con la quale si approvava il bilancio di previsione per l'esercizio 2010;

Visto il Testo Unico n.267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale per l'esecuzione in economia di lavori, servizi e forniture e per l'affidamento degli incarichi professionali esterni, approvato con deliberazione di C.C. n.32 del 23.08.2007, modificato con deliberazione di C.C. n.15 del 28.04.2009;

Visto il D.lgs 267/2000;

Premesso che:

- con deliberazione n.9 del 04.03.2009 ad oggetto approvazione bilancio di previsione per l'esercizio 2009, il Consiglio Comunale ha manifestato la volontà di alienare l'immobile di proprietà comunale sito in Bianzè (VC) distinto in mappa al Foglio 13 n. 172 (terreno edificabile), con la relativa stima effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- il citato immobile è così catastalmente individuato:
Foglio 13 n°172 sito nel Comune di Bianzè (VC) mq 5.060 terreno edificabile, inserito nel Piano Regolatore vigente in zona PE3 (aree residenziali d'espansione) intestato al Ente Comunale di Assistenza di Montalenghe;
- ai sensi dell'art. 2 comma 26 della Legge 191/1998, non è più necessaria l'autorizzazione regionale alla alienazione di immobili di proprietà delle IPAB;
- con determinazione n.110.3 del 09.12.2009 si procedeva, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 25.09.2009, alla vendita del suddetto terreno edificabile di proprietà comunale sito nel Comune di Bianzè (VC) tramite indizione di procedura aperta di procedura aperta, in esecuzione del disposto di cui all'art. 7 del Regolamento comunale di vendita dei beni immobili, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso;

- il valore a base d'asta della predetta procedura era pari ad € 125.000,00 (Euro centoventicinquemila come da stima elaborata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Considerato che con determinazione n. 20.3 del 26.02.2010 si approvava il verbale di gara redatto in data 26.02.2010, con la quale la stessa si dichiarava deserta;

Ritenuto di procedere nuovamente all'indizione della procedura di alienazione mantenendo lo stesso valore a base d'asta, utilizzando il sistema della procedura aperta ai sensi del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n.17 del 06.06.2009;

Dato l'importo posto a base d'asta ossia € 125.000,00, risulta necessaria quale forma di pubblicità della gara la pubblicazione all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'ente, all'albo pretorio del Comune di Bianzè (VC) e di cinque Comuni limitrofi e su un quotidiano a diffusione nazionale;

Dato atto che la vendita dei beni immobili di proprietà comunale resta disciplinata dalle norme del regolamento comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°17 del 06.06.2009 e dalle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato n° 827 del 23 maggio 1924;

Ritenuto dover approvare il testo dell'avviso di gara comprensivo dei modelli A) lettera di invito e B) offerta, allegati al presente provvedimento;

Visto il Testo Unico Enti Locali 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., ed in particolare l'art.183;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il citato Regolamento di vendita dei beni comunali;

DETERMINA

1. Di procedere, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 25.09.2009, alla vendita del terreno edificabile di proprietà comunale sito nel Comune di Bianzè (VC), così catastalmente individuato:
 - Foglio 13 n° 172 sito nel Comune di Bianzè (VC) mq 5.060 terreno edificabile, inserito nel Piano Regolatore vigente in zona PE3 (aree residenziali d'espansione) intestato al Ente Comunale di Assistenza di Montalenghe;
2. Di procedere a tale alienazione con sistema di procedura aperta, in esecuzione del disposto di cui all'art. 7 del Regolamento comunale di vendita dei beni immobili, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso;
3. Di determinare in € 125.000,00 (Euro centoventicinquemila) il valore base di vendita dell'immobile come da stima elaborata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
4. Di approvare il testo del bando di gara, il modello A) lettera di invito, il modello B) offerta che, allegati alla presente determinazione ne formano parte integrante e sostanziale;
5. Di pubblicare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 9 del citato Regolamento comunale per la vendita dei beni immobili, l'avviso di gara per 30 giorni consecutivi : sul sito internet del

Comune di Montalenghe, all'Albo Pretorio del Comune di Montalenghe, del Comune di Bianzè (VC), del Comune di Livorno Ferraris (VC) del Comune di Borgo D'Ale (VC) del Comune di Tronzano (VC) del Comune di Ronsecco (VC) del Comune di Moncrivello (VC) e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Stampa";

6. Di inviare alla Regione Piemonte, Direzione Politiche Sociali, i propri atti deliberativi ed i conseguenti atti negoziali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(geom Gloria Eva FORNERIS)

Sulla presente determinazione si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Rosaria CAMBRIA ZURRO)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che
copia del presente verbale venne pubblicata il giorno _____ all'albo pretorio
ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.
Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Stefania TRUSCIA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.
Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE di MONTALENGHE

Provincia di Torino

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA
PER ALIENAZIONE IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI BIANZE' (VC)**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n 44 del 25.09.2009 e della propria determinazione n 40.3 del 23.06..2010

RENDE NOTO

Che il giorno **26.08.2010** con inizio alle ore 9,00 nella sala consiliare presso il Palazzo Municipale di Montalenghe sito in Via Cavour 2- Montalenghe, dinanzi al responsabile unico del procedimento assistito da due testimoni (del quale uno fungerà da segretario verbalizzante), si procederà all'esperimento della procedura aperta per la vendita del sottospecificato immobile di proprietà comunale sito nel Comune di Bianzè (VC), con il sistema di cui al Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n 17 del 06.06.2009 (con il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo da esprimere con offerte segrete).

Art.1 – Descrizione dei beni – dati catastali- prezzo di stima

Trattasi di terreno edificabile, inserito nel Piano Regolatore vigente in zona PE3 (aree residenziali d'espansione), così di seguito descritto:

- Foglio 13 n° 172 sito nel Comune di Bianzè (VC) mq 5.060 prezzo stimato € 24,70/mq
- Prezzo a base d'asta € 125.000,00

Art.2 Condizioni generali di gara

L'immobile di cui sopra è venduto a corpo, allo stesso titolo, con i medesimi oneri e nello stato e forma con la quale l'immobile è posseduto e goduto dal Comune, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste, esistenti e/o imposti dalle vigenti Leggi

Art.3 Modalità di partecipazione

L'offerta dovrà essere presentata, compilando l'apposita "domanda di partecipazione" allegata al presente bando sotto la lettera A) sulla quale dovranno essere apposte le necessarie marche da bollo (€ 14,62). Qualora le offerte vengano presentate da più persone queste s'intendono solidamente obbligate.

In tale domanda dovranno essere indicati:

1. per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale dell'offerente; per le persone giuridiche o enti, la ragione/denominazione

sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta, nonché la giustificazione dei poteri di firma; nel caso di società la composizione societaria e la rappresentanza legale. In tutti i casi, ove si tratti di procuratore speciale, dovrà altresì essere allegata l'originale o la copia conforme all'originale della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata;

2. dichiarazione avente valore sia di dichiarazione di scienza o volontà che di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 con cui l'offerente dichiara:
 - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 689/81;
 - di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
 - di non aver riportato a suo carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
 - in caso di impresa, che l'impresa che rappresenta è in regola con gli obblighi di cui alla legge 12.3.1999 n.68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero che l'impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla suddetta legge;
 - ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 3.6.1998 n.252, di non trovarsi (personalmente o l'impresa o la persona che rappresenta) nella cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n.575;
 - di conoscere ed accettare incondizionatamente gli atti del Comune di Montalenghe richiamati in premessa, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel presente bando;
 - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Montalenghe da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
 - di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o alla situazione di cui sopra;
 - di non essere debitore nei confronti del Comune di Montalenghe di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ICI, TARSU, TOSAP e altri tributi comunali;
 - di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;
 - di possedere i requisiti di cui all'art.38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione:

1. copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore
2. eventuale originale o copia conforme all'originale della procura (che deve essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio)
3. ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale come specificato al successivo art.4
4. per le persone giuridiche, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese
5. una garanzia bancaria di attestazione della situazione economico finanziaria

Inoltre deve essere compilato il modello "offerta economica" che si allega al presente bando sotto la lettera "B" con indicazione:

- delle generalità dell'offerente
- dell'importo offerto, espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune di Montalenghe. L'offerta dovrà raggiungere almeno l'importo a base d'asta e non verrà ritenuta valida alcuna offerta in diminuzione;
- del recapito dell'offerente ai fini delle comunicazioni inerenti la procedura d'asta, nonché gli estremi del conto corrente (codice IBAN) dell'offerente per consentire l'eventuale restituzione della cauzione.

L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal procuratore speciale ovvero, nel caso in cui questi sia persona giuridica, dal suo legale rappresentante; nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti e tale busta dovrà essere inserita in un plico insieme alla domanda di partecipazione e i relativi allegati.

Il plico dovrà essere, a sua volta, sigillato e controfirmato sui lembi.

Il plico deve essere indirizzato a: COMUNE DI MONTALENGHE – Via Cavour n.2 – 10090 MONTALENGHE (TO) e deve riportare all'esterno la dicitura "Offerta per l'asta pubblica del giorno 09.02.2010 alle ore 9,00 per l'alienazione di bene immobile comunale"

Il plico deve pervenire A PENA DI ESCLUSIONE, all'ufficio protocollo del Comune di Montalenghe **entro e non oltre le 11,00 del giorno precedente la gara e precisamente il 25.08.2010.** Faranno fede ESCLUSIVAMENTE il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'ufficio protocollo del Comune di Montalenghe all'atto del ricevimento, anche nel caso in cui il plico sia oggetto di raccomandata con avviso di ricevimento. A maggior chiarimento si specifica che non farà fede in alcun caso il timbro di spedizione.

Resta pertanto inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine e l'orario sopra indicati.

Le offerte pervenute successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide (neppure se presentate o pervenute il giorno dell'apertura dei plichi) ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art 1401 e segg. del Codice Civile.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte proprie o di altri. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità ed esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. Le offerte economiche dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta ed essere espresse in aumento.

Art.4 – Deposito cauzionale

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione dell'importo di € 6.250,00 (euro seimiladuecentocinquanta) corrispondente al 5% (cinque per cento) del prezzo di stima.

Le cauzioni dovranno essere versate alla Tesoreria del Comune di Montalenghe in contanti o con assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoreria del Comune di Montalenghe riportando la seguente causale "Deposito cauzionale per asta immobili". Non sono ammesse polizze assicurative, né fidejussioni bancarie.

L'ammontare della cauzione prestata dai soggetti non aggiudicatari verrà restituita agli stessi entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre l'ammontare di quella prestata dal soggetto aggiudicatario definitivo verrà imputato in conto al prezzo vendita. In entrambi i casi le cauzioni verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

Art.5 – Modalità di gara e criteri di aggiudicazione

Procedura aperta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base di gara ai sensi del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 06.06.2009, con aggiudicazione al miglior offerente, purché l'offerta raggiunga almeno il prezzo a base d'asta.

Il Responsabile Unico del Procedimento, alle ore 9,00 del giorno 09.02.2010 nella sala consiliare, assistito da due testimoni, aprirà i plichi pervenuti e contenenti le offerte di gara, verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando di tutti i

documenti nei limiti della tutela dell'interesse pubblico e della parità di trattamento di tutti i concorrenti.

Non appena concluse le operazioni di apertura dei plichi e delle buste contenenti le offerte segrete, aggiudicherà in modo provvisorio la vendita all'offerta con il maggior rialzo sulla base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso in cui due o più concorrenti presentino la stessa offerta si procederà, se sono presenti, a licitazione privata tra essi soli oppure in caso di assenza o di rifiuto, a presentare ulteriori offerte, sarà la sorte a decidere chi debba essere l'aggiudicatario.

A tutti i partecipanti il Responsabile del Procedimento comunica tempestivamente in forma scritta l'aggiudicazione provvisoria affinché i proprietari confinanti abbiano la possibilità di esercitare il diritto di prelazione in fase di aggiudicazione definitiva della gara.

L'esito della gara sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Montalenghe.

Art. 6 – Aggiudicazione definitiva

A seguito delle operazioni di cui ai precedenti articoli, dopo aver compiuto le verifiche ritenute opportune ed aver riconosciuto il diritto di prelazione ai proprietari confinanti (istanza che dovrà essere proposta entro due giorni dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria), verranno adottati gli atti di aggiudicazione definitiva.

Art.7 – Stipula del contratto di compravendita

L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara.

Successivamente l'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del formale contratto di compravendita davanti al Notaio (designato dall'aggiudicatario) o al Segretario Comunale, a semplice avviso del Comune di Montalenghe, effettuato a mezzo raccomandata a.r. con preavviso non superiori a giorni dieci.

Nel caso l'aggiudicatario non stipulasse il contratto nel termine determinato dall'Amministrazione si procederà con apposita determinazione, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune di Montalenghe.

Art.8 – modalità di pagamento

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita mediante versamento alla Tesoreria Comunale, in contanti o con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Montalenghe.

L'aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere il pagamento delle spese all'atto di trasferimento nonché le spese e le imposte comunque dovute ai sensi di legge.

Art.9 – allegati

Gli allegati modello A e B costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente bando di gara.

Art. 10 – informativa ex D.Lgs. n° 196/2003

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs n. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del citato provvedimento legislativo e la diffusione degli stessi sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie.

Art. 11 – Disposizioni finali

Gli interessati possono richiedere informazioni sul bene oggetto del presente bando, prendere visione della documentazione tecnica relativa, previo appuntamento, presso l'ufficio tecnico comunale, Via Cavour n.2 – 10090 Montalenghe (TO), piano primo (tel 011-9839458) nei giorni di: martedì, venerdì, sabato dalle ore 9,30 alle ore 11,30.

Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento nei giorni ed al numero di cui sopra.

Il Comune di Montalenghe si riserva di modificare, sospendere o revocare il presente bando.

Ai sensi dell'art.8 della Legge 241/1990 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. FORNERIS Gloria Eva responsabile ufficio tecnico del Comune di Montalenghe.

Copia del presente bando e relativi allegati, sarà pubblicato come segue:

- per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Montalenghe
- per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Bianzè (VC)
- per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Livorno Ferraris (VC)
- per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Borgo d'Ale (VC)
- per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Tronzano (VC)
- per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Ronsecco (VC)
- per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Moncrivello (VC)
- per 30 giorni consecutivi sul sito web del Comune di Montalenghe
- per n.1 uscita a diffusione nazionale sul quotidiano "La Stampa"

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(geom Gloria Eva FORNERIS)

Marca da bollo legale
€ 14,62

COMUNE DI MONTALENGHE
VIA CAVOUR 2
10090 MONTALENGHE (TO)

OGGETTO : PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO NEL COMUNE DI BIANZE' (VC)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto		
nato il	a	
Tel.	Fax.	@mail
in qualità di		
dell'impresa		
con sede in		
codice fiscale n.		
partita IVA n.		
Per le Società Giustificazione poteri di firma		

CHIEDE

di partecipare alla procedura aperta indicata in oggetto come:

☐

PERSONA FISICA;

ovvero

☐

LEGALE RAPPRESENTANTE della Società _____

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato a suo carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- in caso di impresa, che l'impresa che rappresenta è in regola con gli obblighi di cui alla legge 12.3.1999 n.68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero che l'impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla suddetta legge;
- ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 3.6.1998 n.252, di non trovarsi (personalmente o l'impresa o la persona che rappresenta) nella cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n.575;
- di conoscere ed accettare incondizionatamente gli atti del Comune di Montalenghe richiamati in premessa, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel presente bando;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Montalenghe da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o alla situazione di cui sopra;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Montalenghe di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ICI, TARSU, TOSAP e altri tributi comunali;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vature e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;
- di possedere i requisiti di cui all'art.38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Si allegano alla presente domanda di partecipazione:

6. copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore
7. eventuale originale o copia conforme all'originale della procura (che deve essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio)
8. ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dell'importo di € 6.250,00, (euro seimiladuecentocinquanta) corrispondente al 5% (cinque per cento) del prezzo di stima.
9. iscrizione presso il Registro delle Imprese (per persone giuridiche)
10. garanzia bancaria di attestazione della situazione economico finanziaria

_____ li _____

FIRMA

Marca da bollo legale
€ 14,62

COMUNE DI MONTALENGHE
VIA CAVOUR 2
10090 MONTALENGHE (TO)

OGGETTO : PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO NEL COMUNE DI BIANZE' (VC)

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto		
nato il	a	
Tel.	Fax.	@mail
in qualità di		
dell'impresa		
con sede in		
codice fiscale n.		
partita IVA n.		
Per le Società Giustificazione poteri di firma		

Offre per l'acquisizione dell'immobile sito in Bianzè (VC), Foglio 13 mappale 172 di superficie pari a mq. 5060 oggetto del presente bando, il prezzo di € _____ (diconsi _____), con un aumento del prezzo a base d'asta pari a € _____ al mq (diconsi _____).

Data _____

L'OFFERENTE