

REGIONE PIEMONTE



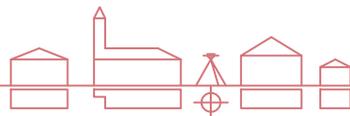
COMUNE di MONTALENGHE

PROVINCIA di TORINO

PROGETTO per miglioramento energetico
scuola elementare "Sandro Pertini".

Edilizia scolastica – Bando Triennale
2015–2016–2017 D.L. 104/2013 art. 10 comma 1
e decreto attuativo MEF/MIUR/MIT del 21/01/2015

– PROGETTO DEFINITIVO COMPRENDENTE L'ESECUTIVO –
"Aggiornamento 04/2019"



Studio Tecnico Associato

ESAGEO

Progettista:

Ing. Ir. PONZETTO Alberto
C.F. e P.I. 06442130016

Oggetto:

RELAZIONE TECNICA E
CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Tavola n.

Allegato n.

2

Scala:

Proprietà':

COMUNE DI MONTALENGHE

Visto del Sindaco:

DATA:

23/05/2019

NOME FILE

\\Hd-esa\pratiche In Corso\1363_MIGLIOR_ENERG_SCUOLA MONTALENGHE
2015VAGGIORNAMENTO PROGETTO 2019\CARTIGLI_AGG\CARTIGLI

DATA DI STAMPA

23/05/2019

Strada Romano - Montalenghe 39 10010 SCARMAGNO (TO)
Tel 0125 - 712830 - WWW.ESAGEO.IT - info@esageo.it
C.F. e P.I. 06442130016

RELAZIONE TECNICA

In ordine a quanto esposto nella relazione illustrativa le opere da eseguire sono le seguenti:

A) OPERE SULL'INVOLUCRO DELL'EDIFICIO

1) Realizzazione di cappotto termico.

L'intervento comprende la realizzazione dell'isolamento delle pareti di tutto l'edificio con correzione dei ponti termici anche nel perimetro delle spallette e la sostituzione dei davanzali esterni ed interni (limitatamente alla facciata est) per adeguarli al nuovo spessore dei muri.

- a) - La coibentazione delle facciate nord, ovest e sud sarà realizzata con cappotto termico esterno spessore cm. 12 e finitura della facciata con intonaco armato e tinteggiatura finale.
- b) - La coibentazione della facciata est sarà realizzata, per i motivi citati in relazione illustrativa, con cappotto interno costituito da pannello isolante (PIR) spess. mm. 60 accoppiata a lastra in fibra di cartongesso, per uno spessore complessivo di mm. 72. La finitura sarà realizzata con tinteggiatura di idropittura per le parti oltre mt. 1,50 di altezza e con idropittura a smalto lavabile a base di resine sintetiche fino a mt. 1,50 dal pavimento.
- c) La coibentazione del solaio sotto tetto e del solaio di calpestio del piano rialzato.(ovviamente dalla parte inferiore per evitare il rifacimento dei pavimenti)

Il tutto come risulta da apposita relazione energetica.

2) Sostituzione di tutti gli infissi esterni con serramenti ad alta prestazione energetica. Si prevede la sostituzione delle avvolgibili e dei relativi cassonetti, con altri nuovi in alluminio coibentato.

a) - I serramenti saranno previsti in alluminio colore noce con apertura ad anta e ribalta con ante opportunamente ripartite. I vetri saranno del tipo a basso emissivo 4/15/4 con intercapedine con gas argon. Le porte avranno vetro antisfondamento a basso emissivo 3+3/15/3+3.

b) -E' prevista la sostituzione della porta d'ingresso con un serramento a tre ante di cui una per la sola uscita di emergenza e due apribili separatamente.

La particolarità è di aver eliminato il cancelletto sostituendo la chiusura di sicurezza con una avvolgibile microforata, di buon impatto visivo, con cassonetto integrato nel serramento interno. L'avvolgibile sarà azionata elettricamente con selettore a chiave esterno e pulsantiera interna ad intervento diretto con sola presenza di persona.

B) Opere di finitura.

- 1) Zoccolature esterne a base del cappotto;
- 2) Tinteggiature varie interne;
- 3) Sostituzione di alcune porte interne.

C) IMPIANTI**1) IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

Realizzazione di impianto fotovoltaico per il fabbisogno dell'edificio, con moduli policristallini da posizionarsi sulle falde del tetto, costituito da n° 18 pannelli, occupanti una superficie di 28mq. (mq. 14 per falda) per un totale di 6 KW. Il tutto come risulta da apposita relazione di calcolo e dagli schemi tecnici allegati.

Il costo dell'intervento complessivo è così ripartito:

1) Opere sull'involucro dell'edificio	€	45.505,14
2) Sostituzione serramenti	€	49.599,91
3) Impianti.	€	13.956,00
4) Opere di sicurezza speciali	€	1.833,00

TOTALE	€.	110.894,05
--------	----	-------------------

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI												
	1° mese				2° mese				3° mese			
<i>settimane</i>	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	/	/
Avvio Cantiere												
Ponteggi												
Isolamento termico a cappotto esterno e sotto soffitto P.semint.												
Rimozione serramenti.												
Isolamento a cappotto interno												
Fornitura e posa marmi interni ed esterni												
Fornitura e posa di serramenti												
Impianto fotovoltaico												
Finiture esterne e tinteggiature interne												
smantellamento cantiere e pulizie generali												