

REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI MONTALENGHE



**PROGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO
SITO IN VIA CAVOUR N. 3 PER REALIZZAZIONE
AMBULATORIO MEDICO**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

PROPRIETA': COMUNE DI MONTALENGHE

Partita IVA 01156620013

Via Cavour n. 2 - 10090 Montalenghe (TO)

Tel. 011.9839458 - Fax 011.9839202

e-mail: info@comune.montalenghe.to.it

PROGETTISTA: ARCH. NIGRO DOMENICO

Firma _____

Partita IVA 04246660015

Strada per Cucelio n. 27 - 10090 Vialfre' (TO)

Tel. 0125739333

e-mail: arch.nigro@libero.it

Timbro e Firma _____



TAVOLA A	OGGETTO	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
OTTOBRE 2017		

1. PREMESSA

L'Amministrazione comunale del Comune di Montalenghe intende ridefinire le funzioni di parte di un edificio di sua proprietà, adiacente al Palazzo Comunale, attualmente ospitante il locale circolo ARCI.



IMMAGINE 1 – Ortofoto (fuori scala)

Parte dei predetti locali saranno restaurati e verranno adibiti ad ambulatorio medico e relativi servizi connessi.

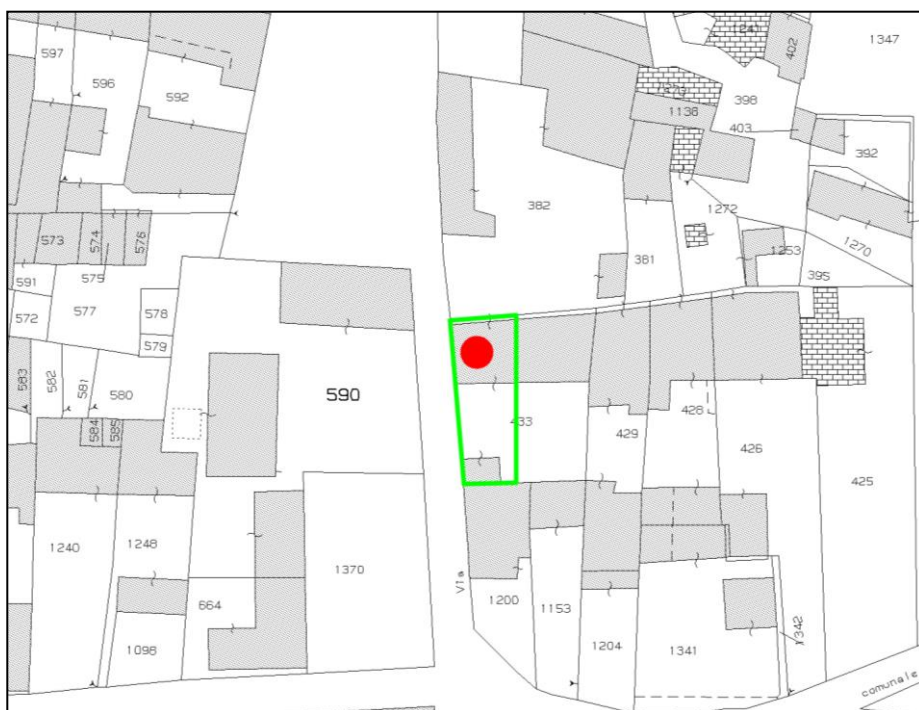


IMMAGINE 2 - Estratto
mappa catastale (scala 1:1.000)

2. SCELTE PROGETTUALI

Le opere consisteranno:

- nella rimozione delle superfetazioni interne (perline in plastica, altri materiali non consoni);
- nella spicconatura e nel ripristino degli intonaci (il nuovo intonaco sarà di tipo traspirante, con malta a base di calce, atto a limitare il fenomeno dell'umidità di risalita);

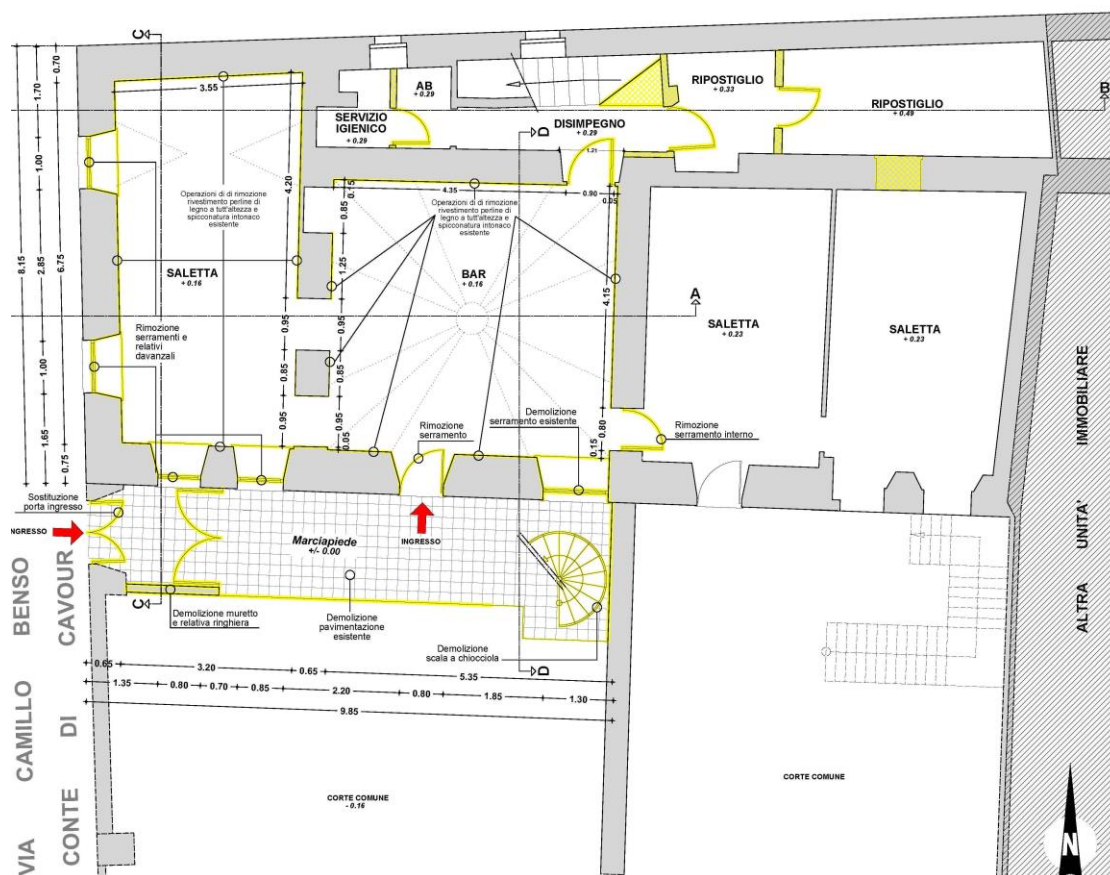


IMMAGINE 3 - Pianta - Situazione esistente (fuori scala)

- nell'aggiornamento delle apparecchiature di regolazione e controllo;
- nella sostituzione e rilocalizzazione dei radiatori;
- nel rifacimento dell'impianto elettrico con adeguamento alla legislazione vigente, per quanto attiene la funzionalità e la sicurezza.
- Si intendeva realizzare un nuovo servizio igienico esterno alla sagoma del fabbricato. La Sovrintendenza ai Beni Architettonici, al cui parere il progetto è stato sotto-

I serramenti esterni saranno sostituiti con nuovi elementi aventi caratteristiche di isolamento termico adeguati alla vigente normativa. Si prevede , a tal proposito, l'impiego di serramenti in PVC, a taglio termico, con colorazione e texture simile al legno.

Questo materiale si fa preferire in virtù delle sue caratteristiche di resistenza agli agenti atmosferici e quindi per la sua durabilità ed assenza di manutenzione periodica.

Tutti gli ambienti interni saranno integralmente ritinteggiati.

La sala d'attesa , con volta di pregevole fattura , sarà oggetto di specifiche indagini specialistiche per accertare l'eventuale presenza, sotto l'attuale tinteggiatura , di coloriture murarie rilevanti dal punto di vista storico e documentario.

2.1 ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Le pavimentazioni esistenti presentano dislivelli verso l'esterno (da +/- 0.00 a + 0.16 cm); tali dislivelli saranno recuperati mediante la realizzazione di una rampetta, avente pendenza regolamentare, che occuperà parte dell'esistente marciapiede.

Il dislivello esistente tra sala di attesa e zona posteriore , nella quale sarà realizzato il nuovo servizio igienico per utenti disabili, verrà eliminato mediante l'abbassamento del livello del nuovo pavimento . Sotto la nuova pavimentazione sarà realizzato un vespaio aerato , mediante l'impiego di elementi prefabbricati tipo "Igloo",

3. CONCLUSIONI

Tutte le lavorazioni si svilupperanno all'interno del fabbricato e nelle sue pertinenze esterne.

I lavori in progetto non alterano in modo significativo l'aspetto dell'edificio, essendo interessato ai lavori solo il piano terreno e prevedendo l'alterazione del solo prospetto su cortile, limitatamente alla realizzazione della nuova rampa di accesso ,non visibile da strada pubblica.

Il sottosuolo non è interessato da lavori con profondità superiore a cm 40.

Per l'esecuzione delle opere sono previsti 90 giorni lavorativi.

L'importo delle opere progettate, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è pari ad **Euro 56.097,53**

L'importo del quadro economico è pari ad **Euro 88.500,00**.

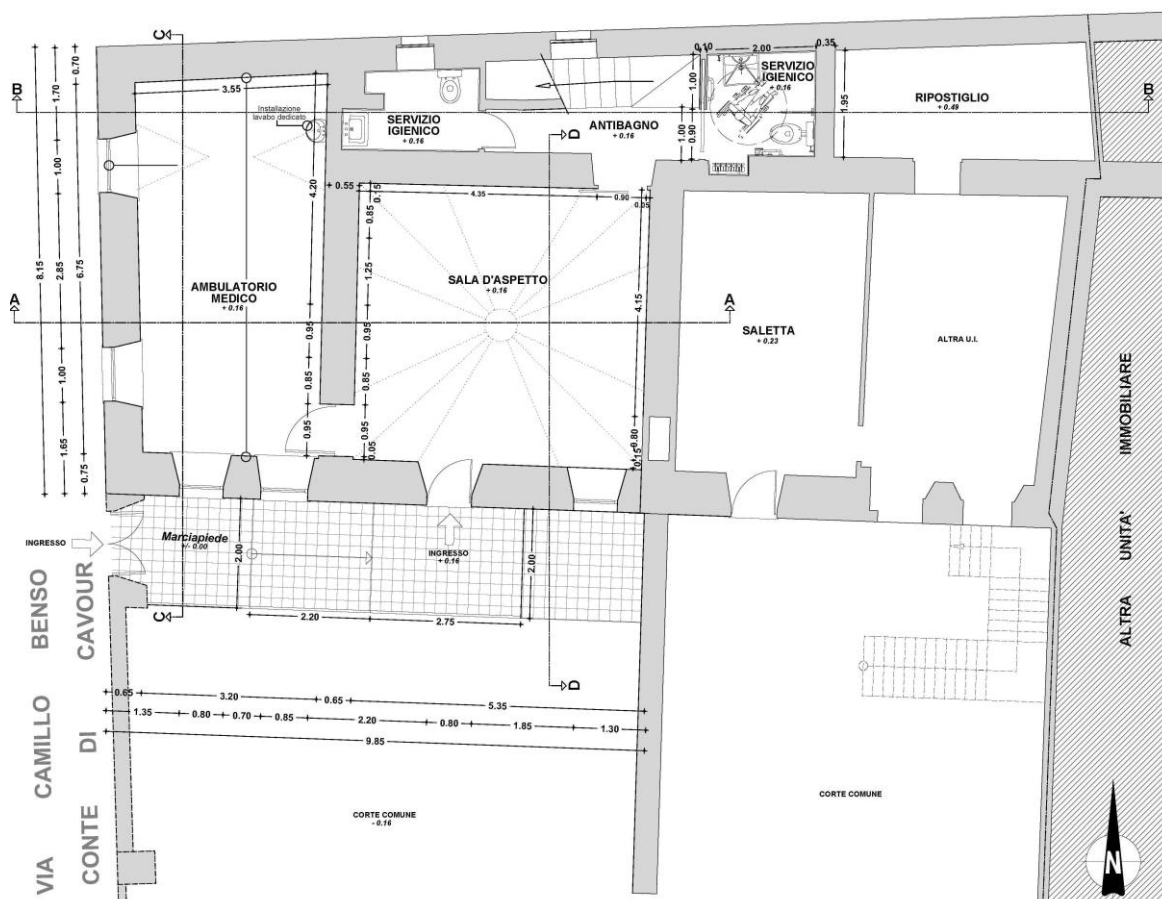


IMMAGINE 5 - Pianta - Situazione a lavori ultimati (fuori scala)

Vialfrè li, 24 ottobre 2017

Arch. NIGRO Domenico