

REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI MONTALENGHE



**PROGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO
SITO IN VIA CAVOUR N. 3 PER REALIZZAZIONE
AMBULATORIO MEDICO**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

PROPRIETA': COMUNE DI MONTALENGHE

Partita IVA 01156620013

Via Cavour n. 2 - 10090 Montalenghe (TO)

Tel. 011.9839458 - Fax 011.9839202

e-mail: info@comune.montalenghe.to.it

PROGETTISTA: ARCH. NIGRO DOMENICO

Firma _____

Partita IVA 04246660015

Strada per Cucelio n. 27 - 10090 Vialfre' (TO)

Tel. 0125739333

e-mail: arch.nigro@libero.it

Timbro e Firma _____



TAVOLA N₃ <small>OTTOBRE 2017</small>	OGGETTO	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE Sottoprogramma dei controlli
--	----------------	---

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**
SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI
(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

OGGETTO: Manutenzione straordinaria fabbricato sito in Via Cavour n.° 30 per realizzazione ambulatorio medico
COMMITTENTE: Amministrazione di Montalenghe

25/10/2017, Vialfrè

IL TECNICO

(arch. Domenico NIGRO)

Domenico NIGRO architetto Via Per Cuglio, 27 - 10090 VIALFRE' (TO)

ManTus-P by Guido Cianciulli - Copyright ACCA software S.p.A.

01 - OPERE EDILIZIE**01.01 - Pareti interne**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.01	Tramezzi in laterizio		
01.01.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.02 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.01	Porte		
01.02.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.02	Porte con sistema scorrevole e filo muro battente		
01.02.02.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.02.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.02.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.02.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.02.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.03	Porte in laminato		
01.02.03.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.03.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.03.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.03.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.03.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.04	Porte in tamburato		
01.02.04.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.04.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.04.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.04.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.04.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.05	Porte scorrevoli a scomparsa singola		
01.02.05.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.05.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.05.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.05.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.05.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.03 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03.01	Serramenti in materie plastiche (PVC)		

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03.01.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.03.01.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.03.01.C01	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni anno
01.03.01.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.01.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.01.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.01.C05	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.01.C06	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.01.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.01.C09	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.01.C10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.01.C11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.04 - Recinzioni e cancelli

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04.01	Cancelli in ferro		
01.04.01.C02	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura	Controllo	ogni 4 mesi
01.04.01.C01	Controllo: Controllo elementi a vista	Controllo a vista	ogni anno
01.04.02	Recinzioni in ferro		
01.04.02.C01	Controllo: Controllo elementi a vista	Controllo a vista	ogni anno

02 - OPERE DI FINITURA**02.01 - Rivestimenti interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01.01	Intonaco		
02.01.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni mese
02.01.02	Rivestimenti e prodotti ceramici		
02.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.02 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02.01	Rivestimenti in klinker		
02.02.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.03 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.01	Battiscopa		
02.03.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.02	Profili paragrado		
02.03.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.03	Profili per scale		
02.03.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.04	Rivestimenti ceramici		
02.03.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.05	Rivestimenti in graniglie e marmi		
02.03.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03 - IMPIANTI**03.01 - Impianto elettrico**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01.01	Interruttori		
03.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.02	Prese e spine		
03.01.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

03.02 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02.01	Caldaia a condensazione		
03.02.01.C05	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
03.02.01.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
03.02.01.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
03.02.01.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
03.02.01.C04	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto	Registrazione	ogni 6 mesi
03.02.01.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
03.02.01.C02	Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.01.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.02.01.C07	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.02.01.C08	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.02.01.C12	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.02.01.C13	Controllo: Verifica apparecchiature dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.02.01.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 3 anni

03.03 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria		
03.03.01.C03	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
03.03.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
03.03.01.C02	Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi	Controllo a vista	ogni mese
03.03.01.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
03.03.01.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso	Controllo a vista	ogni mese
03.03.02	Tubazioni multistrato		
03.03.02.C01	Controllo: Controllo tenuta strati	Registrazione	ogni anno
03.03.02.C02	Controllo: Controllo tubazioni	Controllo a vista	ogni anno

03.04 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04.01	Tubazioni		
03.04.01.C01	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole	Controllo	ogni 12 mesi
03.04.01.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.04.01.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

INDICE

1) 01 - OPERE EDILIZIE	pag.	2
" 1) 01.01 - Pareti interne	pag.	2
" 1) Tramezzi in laterizio	pag.	2
" 2) 01.02 - Infissi interni	pag.	2
" 1) Porte	pag.	2
" 2) Porte con sistema scorrevole e filo muro battente	pag.	2
" 3) Porte in laminato	pag.	2
" 4) Porte in tamburato	pag.	2
" 5) Porte scorrevoli a scomparsa singola	pag.	2
" 3) 01.03 - Infissi esterni	pag.	2
" 1) Serramenti in materie plastiche (PVC)	pag.	2
" 4) 01.04 - Recinzioni e cancelli	pag.	3
" 1) Cancelli in ferro	pag.	3
" 2) Recinzioni in ferro	pag.	3
2) 02 - OPERE DI FINITURA	pag.	4
" 1) 02.01 - Rivestimenti interni	pag.	4
" 1) Intonaco	pag.	4
" 2) Rivestimenti e prodotti ceramici	pag.	4
" 2) 02.02 - Pavimentazioni esterne	pag.	4
" 1) Rivestimenti in klinker	pag.	4
" 3) 02.03 - Pavimentazioni interne	pag.	4
" 1) Battiscopa	pag.	4
" 2) Profili paracadino	pag.	4
" 3) Profili per scale	pag.	4
" 4) Rivestimenti ceramici	pag.	4
" 5) Rivestimenti in graniglie e marmi	pag.	4
3) 03 - IMPIANTI	pag.	5
" 1) 03.01 - Impianto elettrico	pag.	5
" 1) Interruttori	pag.	5
" 2) Prese e spine	pag.	5
" 2) 03.02 - Impianto di riscaldamento	pag.	5
" 1) Caldaia a condensazione	pag.	5
" 3) 03.03 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda	pag.	5
" 1) Apparecchi sanitari e rubinetteria	pag.	5
" 2) Tubazioni multistrato	pag.	5
" 4) 03.04 - Impianto di smaltimento acque reflue	pag.	5
" 1) Tubazioni	pag.	6